

DECRETO DIRIGENZIALE N. 214 DATE /2024 del 06 MAG. 2024

Oggetto: Approvazione di spesa per il pagamento del canone d'affitto 2023 relativo alla locazione del terreno e di un casotto siti in Avola, Contrada Montagna, dati in uso al Consorzio che ha installato un Ripetitore per il collegamento Radio del Consorzio e della Polizia Stradale, lungo le tratte autostradali in concessione al CAS.

PREMESSO che con delibera n. 178/CS del 28/12/2010 è stata autorizzata la locazione del terreno con relativo casotto siti in Avola, in Contrada Montagna, di proprietà della ditta Liotta Sebastiana e Rotondo Giuseppe, dove è installato un ripetitore radio in uso al Consorzio per le Autostrade Siciliane, per i collegamenti radio con i mezzi del Consorzio stesso e della Polizia Stradale lungo le tratte autostradali in concessione CAS;

- Che per tale affitto è previsto il tacito rinnovo annuale, ove non fosse interveniva preventiva disdetta da parte dell'affittuario o del proprietario;
- Che in data 3/05/2011 con repertoriazione in Atti CAS n. 26/2011, con decorrenza dal 1/01/2011, è stato rinnovato il contratto di locazione dell'immobile sopra citato, per l'importo di € 8.100,00 annue da corrispondere entro il mese di Febbraio;

CONSIDERATO che nell'anno 2020 sono state avviate le procedure per rinegoziare il canone annuo, in quanto ritenuto eccessivamente oneroso;

- Che la ditta Liotta Sebastiana e Rotondo Giuseppe con nota del 7/10/2019 si è resa disponibile a procedere al rinnovo del contratto riducendo la somma per la locazione del terreno e del casotto siti in Avola Antica a € 6.200,00 (euro seimiladuecento//00) per l'annualità;
- Che in data 26/01/2021 con Repertorio in Atti CAS n. 301/2021 è stato annotato il nuovo contratto di locazione dell'immobile per l'anno 2022 come sopra citato, per l'importo di €6.200,00 (euro seimiladuecento/00);

RITENUTO, pertanto, di procedere al pagamento della locazione per l'anno 2023 dell'immobile in parola per un importo complessivo di € 6.200,00 a favore della ditta Liotta Sebastiana e Rotondo Giuseppe, con sede in Contrada Chiusa Cavallo s.n.c. – località Montagna, in Avola Antica (SR);

Che vi è copertura finanziaria del presente provvedimento;

VISTI

- Il D.D.G. n. 3386 del 23/11/2023 con il quale il Dirigente Generale del Dipartimento Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità e dei trasporti ha approvato il bilancio Consortile per il triennio 2023-2025;
- Il regolamento di contabilità di questo Ente di cui alla delibera n. 5/AS del 01/10/2016 approvato con delibera della Giunta della Regione Siciliana n.465 del 19/11/2018

RITENUTO che trattasi di corresponsione di canone di locazione e che il mancato pagamento comporta danno certo e grave per l'Ente;

il Dirigente dell'Area Tecnica e di Esercizio, in pregio ai propri compiti e per le narrate motivazioni che formano parte integrante e sostanziale del dispositivo che segue





DECRETA

Art. 1 Prendere atto che agisce in qualità RUP il dott. Carmelo Ietto e che è stato indicato DEC il P.I. Giovanni La Vecchia, ai fini della conduzione della locazione di che trattasi;

Art. 2 autorizzare l'impegno di spesa occorrente per il pagamento del canone di locazione predetto per l'anno 2023 sul cap. 63 del redigendo bilancio 2023 – 2025, esercizio 2024, per euro 6.200,00;

Art. 3 Autorizzare la liquidazione del canone di locazione dal 01/01/2023 al 31/12/2023, con successivo atto di liquidazione, redatto dal DEC e controfirmato dal RUP;

Art. 4 trasmettere il presente provvedimento:

All'ufficio Finanziario e di ragioneria;

All'ufficio Impianti, sezione Telecomunicazioni;

Al R.U.P.;

All'ufficio gestione contratti, in originale;

e, per opportuna conoscenza, all'ufficio di Presidenza dell'Ente

Art. 5 Pubblicare sul sito istituzionale dell'ente

Il RUP

Dott. Carmelo IETTO

Il Dirigente Area Tecnica e di Esercizio

Ing. Dario Costantino

Visto: IL DIRETTORE GENERALE

(Calogero Franco Fazio)